

*MONACO*  
*VÉRITABLE*  
*BIJOU SUR LE PORT*  
*HERCULE*





66

*Ce superbe appartement monégasque conçu par le célèbre Studio Hinton dispose de 4 chambres spacieuses avec chacune sa luxueuse salle de bain attenante. L'intérieur présente des finitions modernes et des accessoires haut de gamme, créant une esthétique élégante et contemporaine dans toute la propriété.*

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété de 330 m<sup>2</sup> est sa vue sur le fameux Port Hercule et le Rocher, une vue à couper le souffle que l'on peut admirer depuis tous les espaces en façade. Les grandes fenêtres et l'agencement ouvert de la propriété permettent à la lumière naturelle d'inonder toutes les pièces, créant une ambiance lumineuse et accueillante. La terrasse qui fait face au port, d'où l'on peut voir les 3/4 du circuit du Grand Prix de F1 de Monaco, peut officiellement accueillir 40 personnes pendant ce week-end exclusif de renommée mondiale. Pour les réceptions, la cuisine est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'armoires élégantes. Les salles de bains sont élégamment conçues, créant une atmos-

phère de spa. Toutes les chambres sont équipées de placards sur mesure, avec des surfaces en chêne. Lors de la conception du nouvel agencement de l'appartement, une entrée de service a été pensée avec un accès direct au studio, parfait pour un employé de maison. Une buanderie équipée, un studio de yoga avec vue sur le port, 3 places de parking, ainsi que 3 caves complètent cette propriété unique. Situé sur le front de mer de la Principauté, cette propriété offre une expérience de vie luxueuse à Monaco, avec un accès facile à la plage, aux cafés et restaurants branchés ainsi qu'aux boutiques haut de gamme. Avec son design impeccable, ses vues imprenables et son emplacement de choix, cet appartement est un véritable bijou sur la Côte d'Azur.

UN JOYAU À MONACO





*This stunning apartment designed by the renowned Studio Hinton boasts 4 spacious bedrooms with each its luxurious en-suite bathroom. The interior features modern finishes and high-end fixtures, creating a sleek and contemporary aesthetic throughout the property.*

One of the standout attributes of this 330 sq.m apartment is its exceptional views of both Port Hercule and the Rocher, a breathtaking vista available from all the front facing spaces. The large windows and the open layout of the property allow for ample natural light to flood all rooms. The sweeping harbour facing the terrace, from which  $\frac{3}{4}$  of the Monaco F1 Grand Prix track is visible, can officially receive 40 people during this world renowned and exclusive weekend. For gourmet cooking and entertaining, the kitchen is equipped with top-of-the-line appliances and sleek cabinetry. The bathrooms are elegantly designed, creating a spa-like atmosphere. All the bedrooms are equipped with custom closets, adding beautifully crafted oak surfaces, which enhance the overall aes-

thetic of the rooms. One of Studio Hinton's aims in the renovation of this property, was to maximize storage throughout the apartment. In the conception of the new layout, a service entrance with direct access to a studio apartment, perfect for a house employee was created. A well-equipped laundry room, a yoga studio with view of the harbour, 3 parking spots, as well as 3 cellars complete this unique property. Situated in a prime waterfront location in the principality, this apartment offers the ultimate Monaco luxury living experience with easy access to the beach, trendy cafes, and restaurants as well as upscale shops. With its impeccable design, stunning views, and prime location, this apartment is truly a one-of-a-kind gem on the Riviera.

## *A JEWEL IN MONACO*